

อักษรไทยบางส่วนหรือทั้งหมดอยู่ใต้หรือต่ำกว่าอักษรต่างประเทศ ให้คิดอัตรา 40 บาท : 500 ตารางเซนติเมตร

เมื่อคำนวณพื้นที่ของป้ายแล้วถ้ามีอัตราภาษีต่ำกว่า

ป้ายละ 200 บาท ให้เสียภาษีป้ายละ 200 บาท

การไม่ยื่นแบบและชำระภาษีภายในกำหนด

ผู้เป็นเจ้าของป้ายรายใดไม่ยื่นแบบภายในกำหนด จะต้องเสียเงินเพิ่มอีกร้อยละ 10 ของค่าภาษี

ผู้เป็นเจ้าของป้ายรายใดไม่ชำระเงินค่าภาษีภายในกำหนดจะต้องเสียเงินเพิ่มอีกร้อยละ 2 ของค่าภาษี

ผู้มีหน้าที่เสียภาษีจะต้องยื่นแสดงหลักฐานการเสียภาษีป้ายไว้ ณ ที่เปิดเผยในสถานที่ประกอบการค้าหรือประกอบกิจการ

ภาษีบำรุงท้องที่

ภาษีบำรุงท้องที่ หมายถึง ภาษีที่จัดเก็บจาก เจ้าของที่ดินตามบัญชีอัตราภาษีบำรุงท้องที่

ที่ดินที่ต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่ ได้แก่ พื้นที่ดิน รวมถึงพื้นที่ที่เป็นภูเขาที่มีน้ำด้วย

ขั้นตอนการชำระภาษีบำรุงท้องที่

ให้เจ้าของที่ดินซึ่งมีหน้าที่ต้องเสียภาษี ยื่นแบบแสดงรายการเพื่อเสียภาษี (ภ.บ.ท.5) ตามเวลาที่องค์การบริหารส่วนตำบลกำหนด ณ ที่ทำการผู้ใหญ่บ้านทุกหมู่บ้าน แล้วยื่นต่อองค์การบริหารส่วนตำบลทุกฤดูหรือรอบระยะเวลา 4 ปี

กรณีบุคคลใดเป็นเจ้าของที่ดินขึ้นใหม่หรือจำนวนที่ดินเปลี่ยนแปลงให้เจ้าของที่ดินยื่นแบบแสดงรายการที่ดิน

ภายใน 30 วัน นับจากวันที่เจ้าของที่ดินขึ้นใหม่หรือจำนวนเนื้อที่ดินได้มีการเปลี่ยนแปลง

การชำระเงินค่าภาษี

ผู้มีหน้าที่เสียภาษีจะต้องชำระเงินค่าภาษีบำรุงท้องที่ภายในวันที่ 30 เมษายน ของทุกปี

การไม่ยื่นแบบและชำระภาษีภายในกำหนด

กรณีที่มีหน้าที่เสียภาษีไม่ยื่นแบบภายในระยะเวลาที่กฎหมายกำหนดจะต้องเสียเงินเพิ่มอีกร้อยละ 10 ของจำนวนเงินค่าภาษี

กรณีที่มีหน้าที่เสียภาษีไม่ชำระภาษีภายในระยะเวลาที่กฎหมายกำหนด จะต้องเสียเงินเพิ่มอีกร้อยละ 2 ต่อเดือนของจำนวนเงินค่าภาษี

หากท่านมีข้อสงสัยประการใด
เกี่ยวกับการชำระภาษีให้กับองค์การบริหารส่วนตำบลลุดโบสถ์
โปรดติดต่อสอบถามได้ที่ กองคลัง
โทร. 0-4400-0946
โทรสาร. 0-4400-0947



เอกสารเผยแพร่ความรู้

เกี่ยวกับ

การชำระภาษีท้องถิ่น

องค์การบริหารส่วนตำบลลุดโบสถ์



ภาษีโรงเรือนและที่ดิน

ภาษีโรงเรือนและที่ดิน เป็นภาษีที่จัดเก็บจาก

1. โรงเรือนกับที่ดินซึ่งใช้ต่อเนื่องกับโรงเรือนนั้น ๆ
 2. สิ่งปลูกสร้างอื่น ๆ กับที่ดินซึ่งใช้ต่อเนื่องกับสิ่งปลูกสร้างนั้น
- โรงเรือน หมายถึง ร้านค้า, บ้าน, ตึกแถว, สำนักงาน, บริษัท, บ้านเช่า, โกดัง, หอพัก, คลังสินค้า

สิ่งปลูกสร้างอย่างอื่น ๆ หมายถึง ดั้งเก็บน้ำมัน ดั้งเก็บน้ำ ทำเรือ สะพาน อ่างเก็บน้ำ ซึ่งมีลักษณะการก่อสร้างคิดที่ดินเป็นการถาวร

ที่ดินที่ใช้ต่อเนื่องกับโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่น ๆ และบริเวณต่อเนื่องกัน ซึ่งตามปกติใช้ไปด้วยกันกับโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างนั้น

ผู้มีหน้าที่เสียภาษี คือ ผู้รับประเมินอัน หมายถึง ผู้เป็นเจ้าของทรัพย์สิน

ขั้นตอนการชำระภาษีโรงเรือนและที่ดิน

การยื่นแบบแสดงรายการเพื่อเสียภาษี

ผู้รับประเมิน (เจ้าของทรัพย์สิน) จะต้องยื่นแบบ ภ.ร.ด.2 ภายในวันที่ 28 กุมภาพันธ์ ของทุกปี

หลักฐานที่ต้องนำมาแสดงดังนี้

1. ใบเสร็จรับเงินค่าภาษีโรงเรือนและที่ดิน
2. รายละเอียดพื้นที่ของอาคารและจำนวนเนื้อที่ดินที่มีกรรมสิทธิ์แต่ละแปลง
3. บัตรประจำตัวประชาชน

การชำระเงิน

เมื่อผู้รับประเมิน (เจ้าของทรัพย์สิน) ได้รับใบแจ้งการประเมินค่าภาษี (ภ.ร.ด.8) จะต้องชำระค่าภาษี ณ ส่วนการคลังภายใน 30 วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้ง

การยื่นอุทธรณ์

กรณีที่ผู้รับประเมิน ได้รับแจ้งประเมินค่าภาษีแล้วไม่พอใจในการประเมินค่าภาษี ให้ยื่นคำร้องขอให้พิจารณาการประเมินภาษีโรงเรือนและที่ดินใหม่ ภายใน 15 วัน นับแต่วันที่ได้รับการประเมิน

บทกำหนดโทษ

ผู้ใดละเลยไม่ยื่นแบบแสดงรายการเพื่อเสียภาษีภายในกำหนดผู้รับประเมินจะมีความผิดต้องระวางโทษปรับ ไม่เกิน 200 บาท

การประเมินภาษีโรงเรือนและที่ดิน

เจ้าพนักงานจะทำการ ประเมินค่าภาษีจากค่ารายปี ค่ารายปี หมายถึง จำนวนเงินซึ่งทรัพย์สินนั้น ๆ สมควรจะให้เช่าได้ในปีหนึ่ง

อัตราค่าภาษีโรงเรือนและที่ดิน

ผู้รับประเมินจะต้องเสียภาษีในอัตราร้อยละ 12.5 ของค่า

การไม่ชำระภาษีภายในกำหนด

กรณีที่ผู้รับ ประเมิน ไม่ ชำระค่าภาษีภายในกำหนด ระยะเวลาที่กฎหมายกำหนด จะต้องเสียเงินเพิ่มดังนี้

1. ถ้าค้างชำระเกิน 1 เดือน นับแต่วันที่พ้นกำหนดจะต้องเสียเงินเพิ่มร้อยละ 2.5 ของค่าภาษีที่ค้าง
2. ถ้าค้างชำระเกิน 1 เดือน แต่ไม่เกิน 2 เดือน จะต้องเสียเงินเพิ่มร้อยละ 5 ของค่าภาษีที่ค้าง
3. ถ้าค้างชำระเกิน 2 เดือน แต่ไม่เกิน 3 เดือน จะต้องเสียเงินเพิ่มร้อยละ 7.5 ของค่าภาษีที่ค้าง

4. ถ้าค้างชำระเกิน 3 เดือน แต่ไม่เกิน 4 เดือน จะต้องเสีย เงินเพิ่มร้อยละ 10 ของค่าภาษีที่ค้าง

ภาษีป้าย

ภาษีป้าย เป็นภาษีที่จัดเก็บจาก ป้ายอันหมายถึง ป้ายแสดงชื่อ ยี่ห้อ หรือเครื่องหมายที่ใช้ในการประกอบการค้า หรือประกอบกิจการอื่นเพื่อหารายได้หรือ โฆษณาการค้าหรือกิจการอื่นเพื่อหารายได้ไม่ว่าจะได้แสดงหรือโฆษณาไว้ที่วัตถุใด ๆ ด้วยอักษร ภาพหรือเครื่องหมายที่เขียนและสลักจารึกหรือทำให้ปรากฏด้วยวิธีอื่น



ขั้นตอนการชำระภาษี

การยื่นแบบแสดงรายการเพื่อเสียภาษี

ผู้เป็นเจ้าของป้ายจะต้องยื่นแบบ ภ.ป.1 ภายในวันที่ 31 มีนาคม ของทุกปี

กรณีติดตั้งป้ายใหม่ จะต้องยื่นแบบ ภ.ป.1 ภายใน 15 วัน นับแต่วันที่ติดตั้งใหม่

การชำระเงินค่าภาษี

ผู้เป็นเจ้าของป้ายต้องชำระค่าภาษีภายใน 15 วัน นับแต่วันที่ได้รับการประเมินหรือจะชำระภายในวันที่ยื่นแบบเลยก็ได้

อัตราภาษีป้าย

- ป้ายประเภทที่ 1** หมายถึง ป้ายที่มีอักษร ไทยล้วน ให้คิดอัตรา 3 บาท : 500 ตารางเซนติเมตร
- ป้ายประเภทที่ 2** หมายถึง ป้ายที่มีอักษร ไทยปนอักษร คำต่างประเทศหรือปนภาพหรือเครื่องหมายอื่น ให้คิดอัตรา 20 บาท : 500 ตารางเซนติเมตร
- ป้ายประเภทที่ 3** หมายถึง (ก) ป้ายที่มีอักษร ไทยไม่ว่าจะมีภาพหรือเครื่องหมายใด ๆ หรือ ไม่ หรือ (ข) ป้ายที่ไม่มี